Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2025г.

Адрес: ул. Фестивальная д. 2

Общая площадь	3 490,20		м2
Общая жилая площадь	3 490,20		м2
Тариф	25,78	28,35	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2025 г. составляет	364 478,99		руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2025 г.	-100 432,39		руб.
Коэффициент оплаты	0,943266		

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.04.2025	Тариф с 01.04.2025	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2025, руб.	Выполнено, руб.
	Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания					
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период	2,61	2,87	117 480,13	110815,05	117480,13
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,55	2,80	114 653,07	108148,38	114653,07
1.3.	Очистка кровли и козырьков,уборка подвальных помещений и технического этажа	1,23	1,36	55 598,89	52444,56	18169,22
1.4.	Механизированная уборка снега	0,94	1,04	42 510,64	40098,85	55457,50
1.6.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,40	0,44	18 009,43	16987,69	10743,36
	Итого по разделу 1	**7,73**	**8,51**	**348 252,16**	**328494,53**	**316503,28**
	Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования					
2.1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,29	1,42	58111,83	54814,93	15084,60
2.2.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	3,99	4,39	179675,50	169481,84	149661,42
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	3,30	3,63	148577,81	140148,45	85244,69
2.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	0,45	0,50	20417,67	19259,30	10200,00
2.5.	Обслуживание газовых сетей	1,82	2,00	81880,09	77234,73	33240,00
2.6.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,45	1,60	65441,25	61728,53	65441,25
	Итого по разделу 2	**12,30**	**13,54**	**554104,15**	**522667,79**	**358871,96**
	Раздел 3. Прочие работы и услуги					
3.1.	Ведение технической документации	0,45	0,50	20417,67	19259,30	20417,67
3.2.	Организация расчетов	1,20	1,30	53400,06	50370,48	53400,06
3.3.	Информационное обслуживание	0,50	0,55	22511,79	21234,61	22511,79
3.4.	Претензионная работа	0,50	0,55	22511,79	21234,61	22511,79
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,60	2,90	118286,23	111575,42	118286,23
3.6.	Услуги банка	0,50	0,50	20941,20	19753,13	20941,20
	Итого по разделу 3	**5,75**	**6,30**	**258068,74**	**243427,55**	**258068,74**
4.1.	Благоустройство контейнерных площадок					**16219,78**
	Итого по дому	**25,78**	**28,35**	**1160425,05**	**1094589,87**	**949663,76**

Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2025 г., руб.	1 160 425,05
Итого оплачено на 31.12.2025 г., руб.	1 094 589,87
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2025 г., руб.	949 663,76
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2025 года составляет (руб.)	430 314,17
Сбор оплаты на 31.12.2025 г.	94,33
Уровень неплатежей на 31.12.2025 г.	5,67
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2025 г., руб.	110 328,90

Администрация ООО "УК "Флагман"