

**Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2025г.**

Адрес: ул. Гайдара д. 2а

Общая площадь	1 394,20	м2
Общая жилая площадь	1 210,4	м2
Общая нежилая площадь	183,80	м2
Тариф	23,80	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2025 г. составляет	119 769,22	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средства у МКД на 01.01.2025 г.	-199 451,24	руб.
Коэффициент оплаты	0,898810	

	Наименование работ, услуг	Тариф с 01.09.2020	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2025, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания					
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период)	2,40	40 152,96	36089,87	40152,96
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,34	39 149,14	35187,63	39149,14
1.3.	Очистка кровли и козырьков, уборка подвальных помещений и технического этажа	1,14	19 072,66	17142,69	11107,40
1.4.	Механизованная уборка снега	1,42	23 757,17	21353,17	32138,50
1.6.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,02	334,61	300,75	4356,00
	Итого по разделу 1	7,32	122 466,53	110074,11	126904,00
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования					
2.1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,24	20745,70	18646,43	5765,98
2.2.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	3,79	63408,22	56991,92	68387,52
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	3,13	52366,15	47067,21	39618,36
2.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	1,94	32456,98	29172,65	0,00
2.5.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,31	21916,82	19699,06	21916,82
	Итого по разделу 2	11,41	190893,86	171577,27	135688,68
Раздел 3. Прочие работы и услуги					
3.1.	Ведение технической документации	0,40	6692,16	6014,98	6692,16
3.2.	Организация расчетов	1,09	18236,14	16390,82	18236,14
3.3.	Информационное обслуживание	0,34	5688,34	5112,73	5688,34
3.4.	Претензионная работа	0,40	6692,16	6014,98	6692,16
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,34	39149,14	35187,63	39149,14
3.6.	Услуги банка	0,50	8365,20	7518,72	8365,20
	Итого по разделу 3	5,07	84823,13	76239,86	84823,13
4.1.	Восстановительный ремонт детских площадок				5000,00
	Итого по дому	23,80	398183,52	357891,24	352415,81
	Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2025 г., руб.			398 183,52	
	Итого оплачено на 31.12.2025 г., руб.			357 891,24	
	Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2025 г., руб.			352 415,81	
	Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2025 года составляет (руб.)			160 061,50	
	Сбор оплаты на 31.12.2025 г.			89,88	
	Уровень неплатежей на 31.12.2025 г.			10,12	
	Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2025 г., руб.			-153 683,53	

Администрация ООО "УК "Флагман"