

**Отчет ООО "УК "Флагман"  
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД  
по состоянию на 31.12.2025г.**

**Адрес: ул. Гайдара д.7**

Общая площадь	5 701,5	м2
Общая жилая площадь	5 594,8	м2
Общая нежилая площадь	106,7	м2
Тариф	28,04	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2025 г. составляет	408 475,07	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2025 г.	931 312,14	руб.
Коэффициент оплаты	0,970815	

	Наименование работ, услуг	Тариф с 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2025, руб.	Выполнено, руб.
<b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>					
1.1.	Уборка придомовой территории	2,55	174465,90	169374,19	174465,90
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,51	171729,18	166717,34	171729,18
1.3.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	1,33	90995,94	88340,26	42510,04
1.4.	Механизированная уборка снега (по факту выполнения)	0,88	60207,84	58450,70	61920,00
1.5.	Дератизация и дезинфекция	0,80	54734,40	53137,00	29952,95
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>8,07</b>	<b>552133,26</b>	<b>536019,50</b>	<b>480578,07</b>
<b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>					
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,98	135467,64	131514,08	22709,63
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	6,03	412560,54	400520,15	220275,72
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	4,95	338669,10	328785,19	34102,66
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	0,46	31472,28	30553,78	20400,00
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>13,42</b>	<b>918169,56</b>	<b>891373,19</b>	<b>297488,01</b>
<b>Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>					
2.4.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,50	102627,00	99631,88	102627,00
	<b>Итого по разделу 3</b>	<b>1,50</b>	<b>102627,00</b>	<b>99631,88</b>	<b>102627,00</b>
<b>Раздел 4. Прочие услуги</b>					
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,55	37629,90	36531,69	37629,90
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	1,20	82101,60	79705,50	82101,60
4.3.	Информационное обслуживание	0,65	44471,70	43173,81	44471,70
4.5.	Претензионная работа с должниками	0,65	44471,70	43173,81	44471,70
4.6.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	1,50	102623,58	99628,56	102623,58
4.7.	Услуги банка	0,50	34212,42	33213,95	34212,42
	<b>Итого по дому</b>	<b>28,04</b>	<b>1918440,72</b>	<b>1862451,89</b>	<b>1226203,98</b>
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2025 г., руб.				1 918 440,72	
Итого оплачено на 31.12.2025 г., руб.				1 862 451,89	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2025 г., руб.				1 226 203,98	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2025 года составляет (руб.)				464 463,90	
Сбор оплаты на 31.12.2025 г.				97,08	
Уровень неплатежей на 31.12.2025 г.				2,92	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2025 г., р				1 623 548,88	

Администрация ООО "УК"Флагман"