

**Отчет ООО "УК "Флагман"**  
**о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД**  
**по состоянию на 31.12.2025г.**

**Адрес: ул. Дзержинского д. 2**

Общая площадь	1 146,13	м2
Общая жилая площадь	949,93	м2
Общая нежилая площадь	196,2	м2
Тариф	23,8	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2025 г. составляет	155 645,51	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2025 г.	306 087,53	руб.
Коэффициент оплаты	0,851169	

Наименование работ, услуг		Тариф по 01.05.2025	Тариф с 01.05.2025	Начислено, руб.	Оплачено жителями на 31.12.2025, руб.	Выполнено, руб.
<b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>						
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимнее время)	2,80	3,08	41077,30	34963,71	41077,30
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,75	3,03	40389,62	34378,38	40389,62
1.3.	Уборка подвальных помещений, козырьков, кровли, технического этажа	1,35	1,49	19850,97	16896,53	12664,36
1.4.	Механизированная уборка снега	0,95	1,05	13982,79	11901,71	28035,00
1.5.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,47	0,52	6922,63	5892,32	2904,00
<b>Итого по разделу 1</b>		<b>8,32</b>	<b>9,17</b>	<b>122223,30</b>	<b>104032,66</b>	<b>125070,28</b>
<b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>						
2.1	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,15	1,27	16916,88	14399,12	8863,54
2.2	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	3,41	3,75	50017,11	42573,01	39674,87
2.3	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	2,82	3,11	41444,06	35275,89	5134,91
2.4	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	2,68	2,95	39335,18	33480,88	96640,13
2.5	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,60	1,75	23381,05	19901,22	23381,05
<b>Итого по разделу 2</b>		<b>11,66</b>	<b>12,83</b>	<b>171094,29</b>	<b>145630,11</b>	<b>173694,50</b>
<b>Раздел 3. Прочие работы и услуги</b>						
3.1.	Ведение технической документации	0,50	0,55	7335,23	6243,52	7335,23
3.2.	Организация расчетов	1,30	1,45	19254,98	16389,24	19254,98
3.3.	Информационное обслуживание	0,50	0,55	7335,23	6243,52	7335,23
3.4.	Претензионная работа	0,50	0,55	7335,23	6243,52	7335,23
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,50	2,75	36655,14	31199,71	36655,14
3.6.	Услуги банка	0,50	0,50	6596,45	5614,69	6596,45
<b>Итого по разделу 3</b>		<b>5,80</b>	<b>6,35</b>	<b>84512,27</b>	<b>71934,21</b>	<b>84512,27</b>
<b>Итого по дому</b>		<b>25,78</b>	<b>28,35</b>	<b>377829,86</b>	<b>321596,98</b>	<b>383277,05</b>
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2025 г., руб.				377 829,86		
Итого оплачено на 31.12.2025 г., руб.				321 596,98		
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2025 г., руб.				383 277,05		
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2025 года составляет (руб.)				211 878,39		
Сбор оплаты на 31.12.2025 г.				85,12		
Уровень неплатежей на 31.12.2025 г.				14,88		
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2025 г., руб.				300 640,34		

Администрация ООО "УК "Флагман"