

**Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2025г.**

Адрес: ул. Дзержинского д. 27

Общая площадь		5 647,50	м2
Общая жилая площадь		5 587,50	м2
Общая нежилая площадь		60,00	м2
Тариф	25,78	28,35	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2025 г. составляет		226 965,31	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2025 г.		-978 073,87	руб.
Коэффициент оплаты		0,971264	

	Наименование работ, услуг	Тариф с 01.01.2025	Тариф с 01.05.2025	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2025, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимнее время)	2,71	2,98	195 855,30	190 227,12	195 855,30
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,60	2,86	187 948,80	182 547,82	187 948,80
1.3.	Уборка подвальных помещений, козырьков, кровли, технического этажа	1,28	1,41	92 619,00	89 957,46	46 816,10
1.4.	Механизированная уборка снега	1,12	1,25	81 775,80	79 425,85	89 707,17
1.5.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,49	0,54	35 466,30	34 447,12	26 512,66
	Итого по разделу 1	8,20	9,04	593 665,20	576 605,37	546 840,03
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,13	1,25	82 001,70	79 645,26	20 647,03
2.2.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	3,49	3,84	252 330,30	245 079,22	193 981,14
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	2,88	3,17	208 279,80	202 294,58	114 996,73
2.4.	Обслуживание газовых сетей	1,82	2,00	131 473,80	127 695,71	68 100,00
2.5.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	0,91	1,00	65 736,90	63 847,86	0,00
2.6.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,55	1,70	111 820,50	108 607,18	111 820,50
	Итого по разделу 2	11,78	12,96	851 643,00	827 169,81	509545,40
Раздел 3. Прочие работы и услуги						
3.1.	Ведение технической документации	0,50	0,55	36 144,00	35 105,35	36 144,00
3.2.	Организация расчетов	1,30	1,45	94 878,00	92 151,54	94 878,00
3.3.	Информационное обслуживание	0,40	0,45	29 367,00	28 523,10	29 367,00
3.4.	Претензионная работа	0,50	0,55	36 144,00	35 105,35	36 144,00
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,60	2,85	187 527,07	182 138,21	187 527,07
3.6.	Услуги банка	0,50	0,50	33 885,00	32 911,27	33 885,00
	Итого по разделу 3	5,80	6,35	417 945,07	405 934,82	417 945,07
Раздел 4. Прочие работы						
4.1.	Благоустройство контейнерных площадок				0,00	4 317,74
	Итого по дому	25,78	28,35	1 863 253,27	1 809 710,00	1 478 648,24
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2025 г., руб.				1 863 253,27		
Итого оплачено на 31.12.2025 г., руб.				1 809 710,00		
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2025 г., руб.				1 478 648,24		
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2025 года составляет (руб.)				280 508,58		
Сбор оплаты на 31.12.2025 г.				97,13		
Уровень неплатежей на 31.12.2025 г.				2,87		
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2025 г., руб.				-593 468,84		

Администрация ООО "УК "Флагман"