

**Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2025г.**

Адрес: ул. Дзержинского д. 4

Общая площадь	3 405,36	м2	
Общая жилая площадь	3 363,26	м2	
Общая нежилая площадь	42,10	м2	
Тариф	23,50	25,84	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2025 г. составляет	143 737,63	руб.	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2025 г.	428 252,69	руб.	
Коэффициент оплаты	0,952650		

	Наименование работ, услуг	Тариф по 01.06.2025	Тариф с 01.06.2025	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2025, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимнее время)	2,35	2,58	101513,78	96707,10	101513,78
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,30	2,53	99470,57	94760,63	99470,57
1.3.	Уборка подвальных помещений, козырьков, кровли, технического этажа	1,25	1,37	53940,90	51386,80	31428,54
1.4.	Механизированная уборка снега	1,10	1,23	48049,63	45774,48	57387,50
1.5.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,40	0,44	17299,23	16480,11	22116,00
	Итого по разделу 1	7,40	8,15	320274,11	305109,12	311916,39
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,29	1,42	55813,85	53171,06	13629,61
2.2.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	4,05	4,45	175035,50	166747,57	78366,35
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	3,36	3,69	145170,50	138296,67	5837,54
2.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	0,85	0,93	36641,67	34906,69	9350,00
2.5.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,30	1,45	56699,24	54014,53	56699,24
	Итого по разделу 2	10,85	11,94	469360,77	447136,53	163882,74
Раздел 3. Прочие работы и услуги						
3.1.	Ведение технической документации	0,60	0,65	25710,47	24493,08	25710,47
3.2.	Организация расчетов	1,30	1,45	56699,24	54014,53	56699,24
3.3.	Информационное обслуживание	0,60	0,65	25710,47	24493,08	25710,47
3.4.	Претензионная работа	0,60	0,65	25710,47	24493,08	25710,47
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	1,65	1,85	72180,76	68763,00	72180,76
3.6.	Услуги банка	0,50	0,50	20245,86	19287,22	20245,86
	Итого по разделу 3	5,25	5,75	226257,27	215543,98	226257,27
	Итого по дому	23,50	25,84	1015892,15	967789,63	702056,40
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2025г., руб.				1 015 892,15		
Итого оплачено на 31.12.2025г., руб.				967 789,63		
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2025г., руб.				702 056,40		
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2025года составляет (руб.)				191 840,15		
Сбор оплаты на 31.12.2025г.				95,26		
Уровень неплатежей на 31.12.2025г.				4,74		
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2025г., руб.				742 088,44		

Администрация ООО "УК "Флагман"