

**Отчет ООО "УК "Флагман"**  
**о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД**  
**по состоянию на 31.12.2025г.**

**Адрес: ул. Дзержинского д. 58**

Общая жилая площадь	2 690,00	м2
Тариф	23,80	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2025 г. составляет	318 896,55	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2025 г.	483 783,75	
Коэффициент оплаты	0,933877	

	Наименование работ, услуг	Тариф	Начислено, руб.	Оплачено жителями на 31.12.2025, руб.	Выполнено, руб.
<b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>					
1.1.	Уборка придомовой территории	2,10	67788,00	63305,65	67788,00
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,05	66174,00	61798,37	66174,00
1.3.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	1,26	40672,80	37983,39	23813,20
1.4.	Механизированная уборка снега (по факту выполнения)	1,33	42932,40	40093,58	42725,00
1.5.	Дератизация и дезинфекция	0,38	12266,40	11455,31	7071,24
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>7,12</b>	<b>229833,60</b>	<b>214636,29</b>	<b>207571,44</b>
<b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>					
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	1,51	48742,80	45519,78	6988,28
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	4,61	148810,80	138970,97	61781,38
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	3,79	122341,20	114251,62	75844,77
2.4.	Обслуживание учета тепловой энергии	0,87	28083,60	26226,63	10360,00
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>10,78</b>	<b>347978,40</b>	<b>324968,99</b>	<b>154974,43</b>
<b>Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>					
2.4.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,20	38736,00	36174,66	38736,00
	<b>Итого по разделу 3</b>	<b>1,20</b>	<b>38736,00</b>	<b>36174,66</b>	<b>38736,00</b>
<b>Раздел 4. Прочие услуги</b>					
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,30	9684,00	9043,66	9684,00
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,95	30666,00	28638,27	30666,00
4.3.	Информационное обслуживание	0,35	11298,00	10550,94	11298,00
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,35	11298,00	10550,94	11298,00
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	2,25	72641,52	67838,24	72641,52
4.6.	Услуги банка	0,50	16140,00	15072,77	16140,00
	<b>Итого по разделу 4</b>	<b>4,70</b>	<b>151727,52</b>	<b>141694,83</b>	<b>151727,52</b>
	<b>Итого по дому</b>	<b>23,80</b>	<b>768275,52</b>	<b>717474,77</b>	<b>553009,39</b>
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2025 г., руб.			768 275,52		
Итого оплачено на 31.12.2025 г., руб.				717 474,77	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2025 г., руб.					553 009,39
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2025 года составляет (руб.)					369 697,30
Сбор оплаты на 31.12.2025 г.					93,39
Уровень неплатежей на 31.12.2025 г.					6,61
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2025 г., руб.					699 049,88

Администрация ООО "УК"Флагман"