

**Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2025г.**

Адрес: ул. Зиновьева д. 13

Общая площадь	2 706,10		м2
Общая жилая площадь	2 691,20		м2
Тариф	25,78	28,35	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2025г. составляет	219 463,16		руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2025 г.	-487 562,14		руб.
Коэффициент оплаты	1,025758		

Наименование работ, услуг	Тариф до 01.04.2025	Тариф с 01.04.2025	Начислено, руб.	Оплачено жителями на 31.12.2025, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания					
1.1. Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период)	2,70	2,97	94 253,46	96681,25	94253,46
1.2. Уборка лестничных клеток	2,65	2,92	92 629,80	95015,77	92629,80
1.3. Очистка кровли и козырьков, уборка подвальных помещений и технического этажа	1,30	1,43	45 381,30	46550,23	13619,70
1.4. Механизированная уборка снега	0,90	1,00	31 661,37	32476,91	44750,00
1.5. Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,40	0,44	13 963,48	14323,15	7192,68
Итого по разделу 1	7,95	8,76	277 889,41	285047,31	252445,65
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования					
2.1. Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,44	1,59	50414,64	51713,23	18768,82
2.2. Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	4,49	4,94	156764,37	160802,33	99192,91
2.3. Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	3,68	4,05	128512,69	131822,93	35682,28
2.4. Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	0,87	0,96	30443,63	31227,80	10200,00
2.5. Обслуживание газовых сетей	0,00	0,00	0,00	0,00	28440,00
2.5. Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,50	1,65	52363,04	53711,81	52363,04
Итого по разделу 2	11,98	13,19	418498,37	429278,09	244647,05
Раздел 3. Прочие работы и услуги					
3.1. Ведение технической документации	0,50	0,55	17454,35	17903,94	17454,35
3.2. Организация расчетов	1,25	1,40	44244,74	45384,40	44244,74
3.3. Информационное обслуживание	0,45	0,50	15830,69	16238,45	15830,69
3.4. Претензионная работа	0,50	0,55	17454,35	17903,94	17454,35
3.5. Административно-хозяйственные расходы	2,65	2,90	92142,71	94516,13	92142,71
3.6. Услуги банка	0,50	0,50	13313,52	13656,45	13313,52
Итого по разделу 3	5,85	6,40	200440,34	205603,30	200440,34
Итого по дому	25,78	28,35	896828,11	919928,70	697533,03
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2025 г., руб.				896 828,11	
Итого оплачено на 31.12.2025 г., руб.				919 928,70	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2025 г., руб.				697 533,03	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2025 года составляет (руб.)				196 362,57	
Сбор оплаты на 31.12.2025 г.				102,58	
Уровень неплатежей на 31.12.2025 г.				-2,58	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2025 г., руб.				-288 267,06	

Администрация ОС Администрация ООО "УК "Флагман"