

**Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2025г.**

Адрес: ул. Зиновьева д. 14

Общая площадь	5 397,90	м2
Общая жилая площадь	5 397,90	м2
Тариф	22,00	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2025 г. составляет	180 759,62	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2025г.	106 531,93	руб.
Коэффициент оплаты	0,990069	

Наименование работ, услуг		Тариф	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2025, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания					
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период)	2,33	150 925,28	149426,51	150925,28
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,27	147 038,80	145578,62	147038,80
1.3.	Очистка кровли и козырьков, уборка подвальных помещений и технического этажа	1,10	71 252,28	70544,70	62300,60
1.4.	Механизированная уборка снега	0,82	53 115,34	52587,87	78560,00
1.6.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,29	18 784,69	18598,15	16200,00
Итого по разделу 1		6,81	441 116,39	436735,85	455024,68
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования					
2.1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,23	79673,00	78881,80	16801,42
2.2.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	3,77	244201,00	241775,94	175420,16
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	3,11	201449,63	199449,12	201513,52
2.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	0,88	57001,82	56435,76	36550,00
2.5.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,27	82264,00	81447,07	82264,00
Итого по разделу 2		10,26	664589,45	657989,69	512549,10
Раздел 3. Прочие работы и услуги					
3.1.	Ведение технической документации	0,39	25262,17	25011,30	25262,17
3.2.	Организация расчетов	1,05	68013,54	67338,13	68013,54
3.3.	Информационное обслуживание	0,33	21375,68	21163,41	21375,68
3.4.	Претензионная работа	0,39	25262,17	25011,30	25262,17
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,27	147012,40	145552,48	147012,40
3.6.	Услуги банка	0,50	32387,40	32065,77	32387,40
Итого по разделу 3		4,93	319313,36	316142,40	319313,36
Итого по дому		22,00	1425019,20	1410867,93	1286887,14
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2025 г., руб.			1 425 019,20		
Итого оплачено на 31.12.2025 г., руб.			1 410 867,93		
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2025 г., руб.			1 286 887,14		
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2025 года составляет (руб.)			194 910,89		
Сбор оплаты на 31.12.2025 г.			99,01		
Уровень неплатежей на 31.12.2025 г.			0,99		
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2025 г., руб.			244 663,99		

Администрация ООО "УК "Флагман"