

Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2025г.

Адрес: ул. Зиновьева д.8

Общая площадь	6 507,70	м2
Общая жилая площадь	5 987,40	м2
Общая нежилая площадь	520,30	м2
Тариф	23,8	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2025 г. составляет	535 599,43	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2025 г.	1 040 933,75	руб.
Коэффициент оплаты	0,917019	

	Наименование работ, услуг	Тариф	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2025, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания					
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период)	2,35	183 517,14	168288,68	183517,14
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,29	178 831,60	163991,95	178831,60
1.3.	Очистка кровли и козырьков, уборка подвальных помещений и технического этажа	1,12	87 463,49	80205,67	60820,60
1.4.	Механизированная уборка снега	0,56	43 731,74	40102,84	76975,42
1.5.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,22	17 180,33	15754,69	24186,28
	Итого по разделу 1	6,54	510 724,30	468343,83	524331,04
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования					
2.1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,34	104643,82	95960,36	22397,72
2.2.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	4,17	325645,31	298622,90	153816,64
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	3,42	267076,01	244913,75	305337,67
2.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	0,39	30456,04	27928,76	0,00
2.5.	Обслуживание газовых сетей	1,68	131195,23	120308,51	54480,00
2.6.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,29	100739,20	92379,75	100739,20
	Итого по разделу 2	12,29	959755,60	880114,02	636771,23
Раздел 3. Прочие работы и услуги					
3.1.	Ведение технической документации	0,39	30456,04	27928,76	30456,04
3.2.	Организация расчетов	1,06	82777,94	75908,94	82777,94
3.3.	Информационное обслуживание	0,34	26551,42	24348,15	26551,42
3.4.	Претензионная работа	0,39	30456,04	27928,76	30456,04
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,29	181966,06	166866,31	181966,06
3.6.	Услуги банка	0,50	39046,20	35806,10	39046,20
	Итого по разделу 3	4,97	391253,69	358787,02	391253,69
Раздел 4. Прочие работы					
4.1.	Устройство контейнерной площадки	0,00	0,00	44791,00	44791,00
	Итого по разделу 4	0,00	0,00	44791,00	44791,00
	Итого по дому	23,80	1861733,58	1707244,87	1597146,95
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2025 г., руб.			1 861 733,58		
Итого оплачено на 31.12.2025 г., руб.				1 707 244,87	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2025 г., руб.				1 597 146,95	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2025 года составляет (руб.)				690 088,14	
Сбор оплаты на 31.12.2025 г.				91,70	
Уровень неплатежей на 31.12.2025 г.				8,30	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2025 г., руб.				1 305 520,38	

Администрация ООО "УК "Флагман"