

Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2025г.
Адрес: ул. Козлова д.13

Общая жилая площадь	4 327,20	м2
Тариф	29,75	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2025 г. составляет (руб.)	434 991,20	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств МКД на 01.01.2025 г.	606 059,06	руб.
Коэффициент оплаты	0,928894811	

	Наименование работ, услуг	Тариф с 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2025, руб.	Выполнено работ, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания					
1.1.	Уборка придомовой территории	2,60	135 008,64	125 408,83	135 008,64
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,40	124 623,36	115 761,99	124 623,36
1.4.	Очистка кровли, козырьков, подвальных помещений и т.д.	0,92	47 772,29	44 375,43	43 012,50
1.5.	Механизированная уборка снега	1,45	75 293,28	69 939,54	67 719,58
1.6.	Дератизация и дезинфекция	0,42	21 809,09	20 258,35	22 322,16
	Итого по разделу 1	7,79	404 506,66	375 744,13	392 686,24
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования					
2.1.	Содержание и текущий ремонт электр. сетей	2,11	109 564,70	101 774,09	20 496,27
2.2.	Содержание и текущий ремонт водоснабжения и т.д.	6,42	333 367,49	309 663,33	140 734,77
2.3.	Содержание и текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	5,31	275 729,18	256 123,41	85 076,27
2.4.	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	0,59	30 636,58	28 458,16	6 800,00
	Итого по разделу 2	14,43	749 297,95	696 018,98	253 107,31
Раздел 3. Услуги аварийно-диспетчерской службы					
3.1.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,45	75 293,28	69 939,54	75 293,28
	Итого по разделу 3	1,45	75 293,28	69 939,54	75 293,28
Раздел 4. Прочие услуги					
4.1.	Ведение технической документации на многоквартирный дом	0,35	18 174,24	16 881,96	18 174,24
4.2.	Организация расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества	0,85	44 137,44	40 999,04	44 137,44
4.3.	Информационное обслуживание	0,30	15 577,92	14 470,25	15 577,92
4.4.	Претензионная работа с должниками	0,40	20 770,56	19 293,67	20 770,56
4.5.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации и налоги	1,70	88 277,76	82 000,75	88 277,76
4.6.	Услуги банка	0,50	25 963,20	24 117,08	25 963,20
	Итого по разделу 4	4,10	212 901,12	197 762,75	212 901,12
Раздел 6. Обслуживание газовых сетей					
6.1.	Обслуживание газовых сетей (ОАО "Мурманоблгаз")	1,98	102 814,27	95 503,64	37 920,00
	Итого по разделу 6	1,98	102 814,27	95 503,64	37 920,00
	Итого по дому	29,75	1 544 813,28	1 434 969,04	971 907,95
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2025 г., руб.				1 544 813,28	
Итого оплачено на 31.12.2025 г., руб.				1 434 969,04	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2025 г., руб.				971 907,95	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2025 года составляет (руб.)				544 835,44	
Сбор оплаты на 31.12.2025 г. (%)				92,89	
Уровень неплательщиков на 31.12.2025 г.				7,11	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств МКД на 31.12.2025 г., руб.				1 178 964,39	

Администрация ООО "УК "Флагман"