

**Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2025г.**

Адрес: ул. Козлова д. 7

Общая площадь	3 453,82	м2
Общая жилая площадь	3 453,82	м2
Тариф	23,80	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2025 г. составляет	229 880,39	руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2025 г.	73 352,93	руб.
Коэффициент оплаты	0,999678	

	Наименование работ, услуг	Тариф	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2025, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания					
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период)	2,37	98 226,64	98194,97	98226,64
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,30	95 325,43	95294,70	95325,43
1.3.	Очистка кровли и козырьков, уборка подвальных помещений и технического этажа	1,13	46 833,80	46818,70	35936,99
1.4.	Механизованная уборка снега	0,98	40 616,92	40603,83	50400,00
1.5.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,38	15 749,42	15744,34	9638,64
	Итого по разделу 1	7,16	296 752,21	296656,53	289527,70
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования					
2.1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,45	60096,47	60077,09	27228,53
2.2.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	4,44	184019,53	183960,20	97972,75
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	3,66	151691,77	151642,87	23207,69
2.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	0,77	31913,30	31903,01	8660,00
2.5.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,30	53879,59	53862,22	53879,59
	Итого по разделу 2	11,62	481600,66	481445,38	210948,56
Раздел 3. Прочие работы и услуги					
3.1.	Ведение технической документации	0,39	16163,88	16158,67	16163,88
3.2.	Организация расчетов	1,07	44347,05	44332,75	44347,05
3.3.	Информационное обслуживание	0,34	14091,59	14087,04	14091,59
3.4.	Претензионная работа	0,40	16578,34	16572,99	16578,34
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,32	96154,40	96123,40	96154,40
3.6.	Услуги банка	0,50	20722,92	20716,24	20722,92
	Итого по разделу 3	5,02	208058,17	207991,08	208058,17
	Итого по дому	23,80	986411,04	986093,00	708534,43
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2025 г., руб.			986 411,04		
Итого оплачено на 31.12.2025 г., руб.			986 093,00		
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2025 г., руб.			708 534,43		
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2025 года составляет (руб.)			230 198,43		
Сбор оплаты на 31.12.2025 г.			99,97		
Уровень неплатежей на 31.12.2025 г.			0,03		
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2025 г., руб.			351 229,54		

Администрация ООО "УК "Флагман"