

**Отчет ООО "УК "Флагман"  
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД  
по состоянию на 31.12.2025г.**

**Адрес: ул. Космонавтов д. 18**

Общая площадь		3 470,70		м2
Общая жилая площадь		3 309,20		м2
Общая нежилая площадь		161,50		м2
Тариф	25,78	28,35	37,50	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2025 г. составляет		60 558,96		руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2025 г.		820 914,61		руб.
Коэффициент оплаты		0,898663		

	Наименование работ, услуг	Тариф рл 01.04.2025	Тариф с 01.04.2025	Тариф с 01.12.2025	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2025, руб.	Выполнено, руб.
<b>Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания</b>							
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период)	2,60	2,86	3,78	119 600,32	107480,34	119600,32
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,55	2,81	3,71	117 448,49	105546,57	117448,49
1.3.	Очистка кровли и козырьков, уборка подвальных помещений и технического этажа	1,25	1,38	1,82	57 648,33	51806,40	5654,34
1.4.	Механизированная уборка снега	1,35	1,49	2,46	63 965,00	57482,96	84448,33
1.5.	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	0,50	0,54	0,61	22 316,60	20055,10	18035,76
	<b>Итого по разделу 1</b>	<b>8,25</b>	<b>9,08</b>	<b>12,38</b>	<b>380 978,74</b>	<b>342371,35</b>	<b>345187,24</b>
<b>Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования</b>							
2.1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,17	1,29	1,70	53899,97	48437,89	7524,94
	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения,	3,61	3,95	5,22	165378,86	148619,79	86279,81
2.2.	вентиляции	2,99	3,28	4,33	137231,48	123324,80	51747,96
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	0,77	0,85	1,12	35505,26	31907,25	10200,00
2.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	1,82	2,00	2,50	83157,97	74730,96	32640,00
2.5.	Обслуживание газовых сетей	1,52	1,70	2,25	70836,99	63658,55	70836,99
2.6.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	11,88	13,07	17,12	546010,52	490679,25	259229,70
	<b>Итого по разделу 2</b>	<b>11,88</b>	<b>13,07</b>	<b>17,12</b>	<b>546010,52</b>	<b>490679,25</b>	<b>259229,70</b>
<b>Раздел 3. Прочие работы и услуги</b>							
3.1.	Ведение технической документации	0,45	0,50	0,65	20824,20	18713,93	20824,20
3.2.	Организация расчетов	1,20	1,35	1,80	56225,34	50527,61	56225,34
3.3.	Информационное обслуживание	0,45	0,50	0,65	20824,20	18713,93	20824,20
3.4.	Претензионная работа	0,45	0,50	0,65	20824,20	18713,93	20824,20
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,60	2,85	3,75	116538,47	104728,76	116538,47
3.6.	Услуги банка	0,50	0,50	0,50	20824,20	18713,93	20824,20
	<b>Итого по разделу 3</b>	<b>5,65</b>	<b>6,20</b>	<b>8,00</b>	<b>256060,61</b>	<b>230112,09</b>	<b>256060,61</b>
<b>Раздел 4. Прочие работы</b>							
4.1.	Благоустройство придомовой территории, восстановление детских площадок						12400,00
	<b>Итого по дому</b>	<b>25,78</b>	<b>28,35</b>	<b>37,50</b>	<b>1183049,87</b>	<b>1063162,69</b>	<b>872877,54</b>
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2025 г., руб.						1 183 049,87	
Итого оплачено на 31.12.2025 г., руб.						1 063 162,69	
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2025 г., руб.						872 877,54	
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2025 года составляет (руб.)						119 887,18	
Сбор оплаты на 31.12.2025 г.						89,87	
Уровень неплатежей на 31.12.2025 г.						10,13	
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2025 г., руб.						1 131 086,94	

Администрация ООО "УК "Флагман"