

**Отчет ООО "УК "Флагман"
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту МКД
по состоянию на 31.12.2025г.**

Адрес: ул. Ферсмана д. 8

Общая площадь	3 175,80		м2
Общая жилая площадь	3 016,50		м2
Общая нежилая площадь	159,30		м2
Тариф	25,58	28,13	руб.
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 01.01.2025 г. составляет	216 835,32		руб.
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 01.01.2025 г.	587 091,67		руб.
Коэффициент оплаты	0,989335		

	Наименование работ, услуг	Тариф до 01.08.2025	Тариф с 01.08.2025	Начислено, руб.	Оплачено жильцами на 31.12.2025, руб.	Выполнено, руб.
Раздел 1. Обеспечение санитарного содержания						
1.1.	Уборка придомовой территории (в том числе ручная уборка снега в зимний период)	2,60	2,86	103 213,50	102112,77	103213,50
1.2.	Уборка лестничных клеток	2,56	2,82	101 689,12	100604,65	101689,12
1.3.	Очистка кровли и козырьков, уборка подвальных помещений и технического этажа	1,25	1,37	49 542,48	49014,13	16447,24
1.4.	Механизированная уборка снега	1,17	1,29	46 493,71	45997,88	61676,33
1.5.	Дератизация, дезинфекция подвальных и технических помещений	0,52	0,57	20 610,94	20391,14	8826,72
	Итого по разделу 1	8,10	8,91	321 549,75	318120,57	291852,91
Раздел 2. Обслуживание инженерных сетей и оборудования						
2.1.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	1,16	1,28	46112,62	45620,85	24471,20
2.2.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, вентиляции	3,60	3,96	142911,00	141386,92	167612,24
2.3.	Содержание, обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	2,96	3,26	117568,12	116314,30	203503,17
2.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии (1 прибор)	0,84	0,92	33282,38	32927,44	10200,00
2.5.	Обслуживание газовых сетей	1,82	2,00	72217,69	71447,52	27600,00
2.6.	Услуги аварийно-диспетчерской службы	1,45	1,60	57640,77	57026,06	57640,77
	Итого по разделу 2	11,83	13,02	469732,58	464723,09	491027,38
Раздел 3. Прочие работы и услуги						
3.1.	Ведение технической документации	0,45	0,50	17943,27	17751,91	17943,27
3.2.	Организация расчетов	1,25	1,40	50018,85	49485,42	50018,85
3.3.	Информационное обслуживание	0,45	0,50	17943,27	17751,91	17943,27
3.4.	Претензионная работа	0,45	0,50	17943,27	17751,91	17943,27
3.5.	Административно-хозяйственные расходы	2,55	2,80	101277,41	100197,33	101277,41
3.6.	Услуги банка	0,50	0,50	19054,80	18851,59	19054,80
	Итого по разделу 3	5,65	6,20	224180,87	221790,08	224180,87
	Итого по дому	25,58	28,13	1015463,20	1004633,74	1007061,16
Итого начислено по договору обслуживания на 31.12.2025 г., руб.				1 015 463,20		
Итого оплачено на 31.12.2025 г., руб.				1 004 633,74		
Фактически выполнено работ по дому на 31.12.2025 г., руб.				1 007 061,16		
Общий долг по содержанию и текущему ремонту МКД по состоянию на 31.12.2025 года составляет (руб.)				227 664,78		
Сбор оплаты на 31.12.2025 г.				98,93		
Уровень неплатежей на 31.12.2025 г.				1,07		
Остаток (+)/Перерасход (-) денежных средств у МКД на 31.12.2025 г., руб.				595 493,71		

Администрация ООО "УК "Флагман"